



βテスト版：内容は予告無しに変更します

水道事業ファクトシート

長野県 東急不動産（株）

総括：

20-080

その他(私営)

その他(私営)

1. 事業の経緯

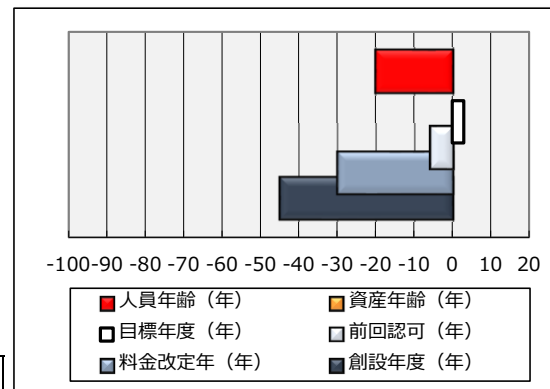
検討書作成月	R05/12	2023/12
統計データ最新年		2022/03 (2年前)
事業創設	S53/05	1978/05 (45年前)
前回認可	H29/03	2017/03 (6年前)
計画目標	R08	2026 (3年後)
現行料金実施	H05/01	1993/01 (30年前)

平均勤続年数 (年)	20.0
技術者の平均勤務年数 (年)	25.0

平均資産償却年数 (年)	#DIV/0!
20年経年化管路率 (%)	92%
40年経年化管路率 (%)	0%

コメント：

◆



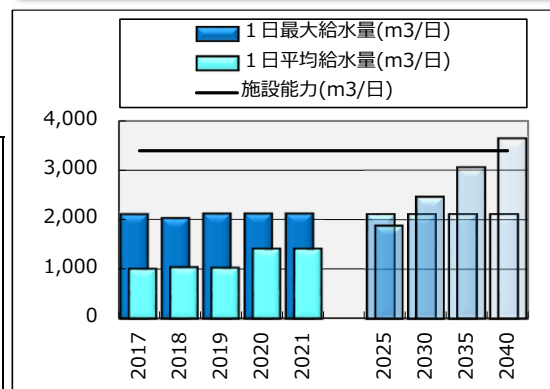
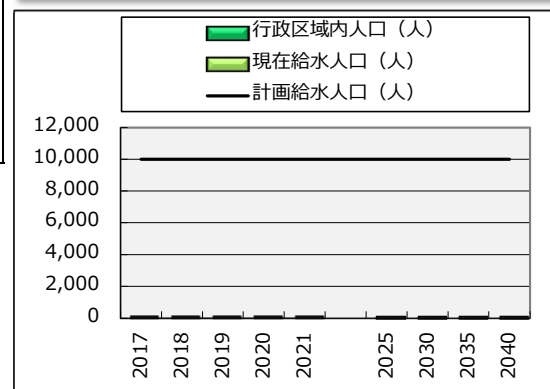
2. 事業環境の見通し

行政区域内人口 (人)	
現在/計画給水人口 (人)	71 / 10,000
2017⇒2021 人口増減	0% ↓ (減少)

公称施設能力 (m ³ /日)	3,400
1日平均/最大給水量 (m ³ /日)	1,400 / 2,110
1人1日平均/最大給水量 (m ³ /人日)	19,718 / 29,718
2017⇒2021 1人1日平均水量増減	#VALUE! #VALUE!

コメント：

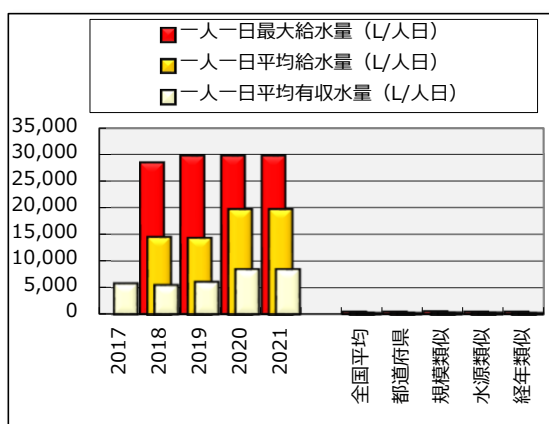
◆



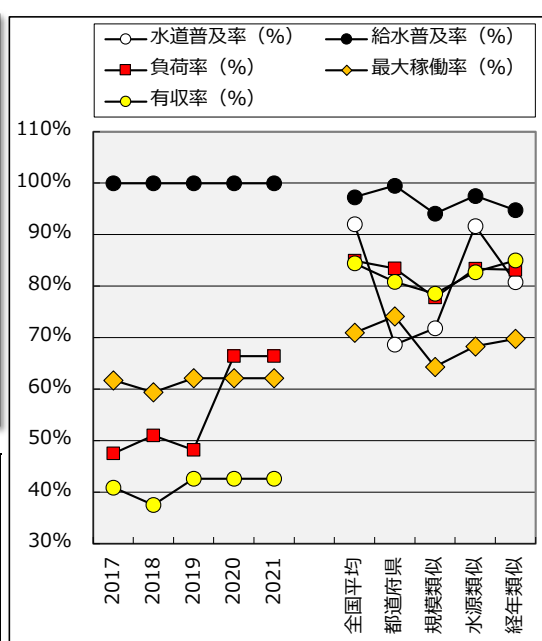
3. 需要特性

3.1 使用水量原単位

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
一人一日最大給水量 (L/人日)		29,718	447	478	534	471	455
一人一日平均給水量 (L/人日)		19,718	374	377	409	386	370
一人一日平均有収水量 (L/人日)	5,750	8,398	312	300	317	314	310
水道普及率 (%)			92.0%	68.6%	71.8%	91.6%	80.8%
給水普及率 (%)	100.0%	100.0%	97.3%	99.5%	94.1%	97.5%	94.8%
負荷率 (%)	47.5%	66.4%	84.9%	83.4%	77.8%	83.4%	83.1%
最大稼働率 (%)	61.7%	62.1%	70.9%	74.1%	64.3%	68.3%	69.8%
有収率 (%)	40.9%	42.6%	84.4%	80.8%	78.5%	82.7%	85.0%



コメント:



3.2 供給区域の効率性

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
配水管延長密度 (km/km ²) 【A】	1.72	1.72	5.12	6.52	3.31	5.30	1.35
水道メーター密度 (個/km) 【B】	55.9	56.0	65.9	56.7	29.2	62.8	46.4
需要分布 (個/km ²) 【A*B=C】	96	97	337	370	97	333	63
固定資産使用効率 (m ³ /万円) 【D】			6.5	5.9	4.2	5.4	6.6
配水管使用効率 (m ³ /m) 【E】	7.9	8.1	15.9	12.8	7.4	14.0	11.9
配水管単価 (m/万円) 【E/D=F】			2.4	2.2	1.8	2.6	1.8

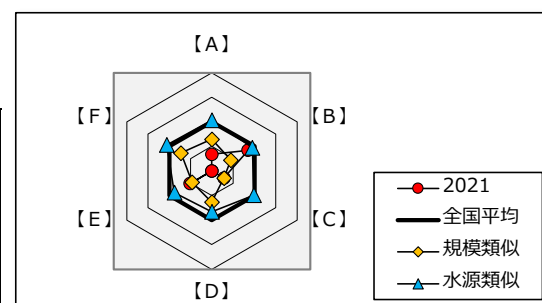
用途別契約のメーター設置件数 (件)

-- 0

口径別契約のメーター設置件数 (件)

2,266 2,268

コメント:

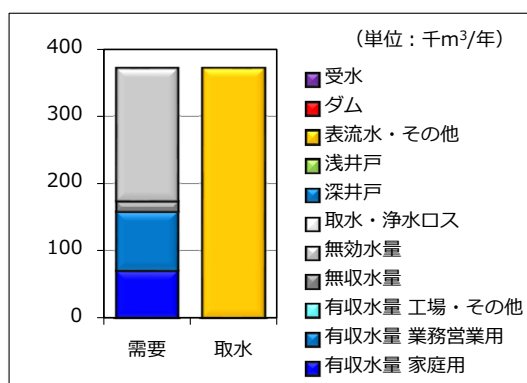
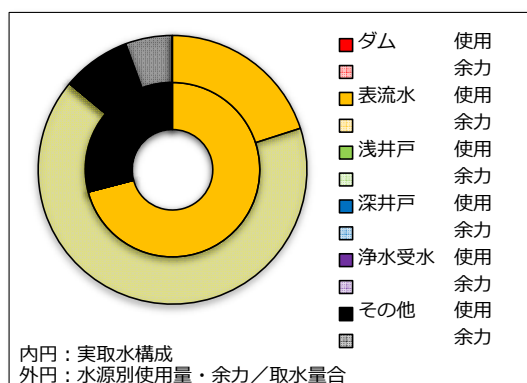


4. 水道施設の特性

4.1 水源の安全度

(m³/日、%)	実取水量	計画取水量	水源稼働率	水源構成率
ダム	0	0	--	--
表流水	721	3,100	23%	71%
浅井戸	0	0	--	--
深井戸	0	0	--	--
浄水受水	0	0	--	--
その他	296	500	59%	29%

自己水源比率 (%)	100%
水源事故安全比率 (受水) (%)	0%
水源事故安全比率 (単独) (%)	0%
水源事故カバー率 (受水) (%)	--
水源事故カバー率 (単独) (%)	--



コメント：

◆

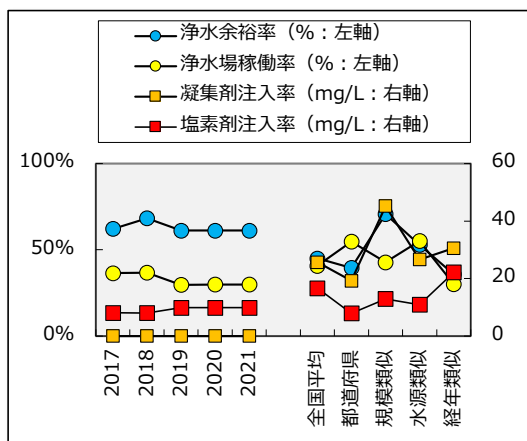
4.2 浄水施設の効率

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
浄水余裕率 (%)	62%	61%	45%	40%	71%	53%	36%
浄水場稼働率 (%)	36%	30%	41%	55%	43%	55%	30%
ろ過導入割合 (%)	59%	59%	64%	57%	86%	91%	66%
粉末活性炭処理割合 (GP) (%)	0%	0%	119%	1%	68%	195%	52%
粒状活性炭処理割合 (GP) (%)	0%	0%	38%	1%	4%	49%	67%
凝集剤注入率 (表流水) (mg/L)	0.0	0.0	25.7	19.2	45.3	26.6	30.6
塩素剤注入率 (mg/L)	8.1	9.8	16.7	8.0	12.9	10.9	22.1

浄水場能力 () (m³/日)	
浄水場能力 () (m³/日)	
浄水場能力 () (m³/日)	
浄水施設能力 計 (供用分含む) (m³/日)	0
浄水場数	計画浄水量
緩速ろ過 (箇所) (m³/日)	1 2,000
急速ろ過 (箇所) (m³/日)	0 0
膜ろ過 (箇所) (m³/日)	0 0

コメント：

◆

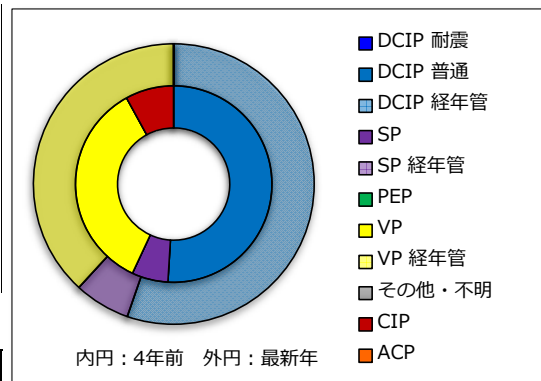




4.3 導送配水施設の能力と仕様

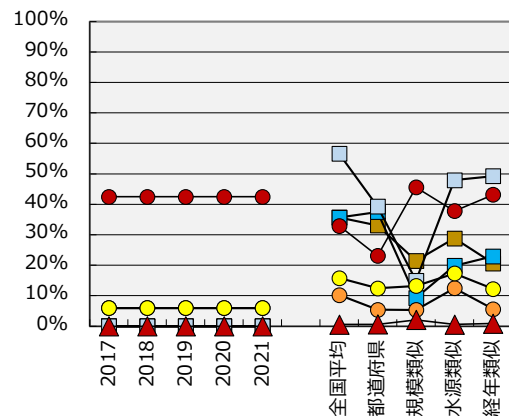
	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
浄水場数／配水場数（箇所）	1／0	2／0	11.1／15.4	13.8／27.1	4／5.7	11.1／17.6	8.8／9
配水池等合計容量（m ³ ）	2,370	2,370	22,868	18,066	3,012	23,561	11,033
配水池滞留時間（計画）（hr）	--	--	22.7	26.0	37.0	26.2	23.7
配水池滞留時間（最大）（hr）	57.1	40.6	26.3	30.4	40.8	27.8	28.0
（1115）直結給水率（%）	0.0%	0.0%	5.7%	1.0%	4.9%	5.0%	2.2%
鉛給水管率（私有地含まず）（%）	0.0%	0.0%	1.9%	0.0%	0.8%	2.5%	0.3%
鉛給水管率（私有地含む）（%）	0.0%	0.0%	3.8%	0.0%	0.9%	5.5%	0.3%

	構成比	2017	2021
DCIP（km）	51%	23.5	23.5
SP（km）	6%	2.7	2.7
PEP（km）	0%	0.0	0.0
VP（km）	35%	16.2	16.2
CIP（km）	8%	3.7	3.7
ACP（km）	0%	0.0	0.0
不明・その他（km）	0%	0.0	0.0
Total（km）	100%	46.1	46.1



コメント：

◆



4.4 耐震化の進捗

コメント：

◆

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
浄水施設耐震率（%）	0.0%	0.0%	35.7%	33.1%	21.4%	28.8%	20.6%
ポンプ所耐震施設率（%）	0.0%	0.0%	35.6%	37.5%	9.3%	19.8%	22.9%
配水池耐震施設率（%）	0.0%	0.0%	56.6%	39.2%	14.9%	47.9%	49.2%
2210）管路耐震化率（PEP含まず）（%）	5.9%	5.9%	10.2%	5.4%	5.3%	12.4%	5.6%
（2210＊）管路耐震化率（PEP含む）（%）	5.9%	5.9%	15.8%	12.4%	13.2%	17.3%	12.2%
地震の影響をうけにくい管路割合（%）	6.6%	6.6%	22.8%	30.7%	19.1%	25.1%	16.8%
更新対象管路割合（%）	42.4%	42.4%	32.9%	23.1%	45.5%	37.8%	43.1%
石綿セメント管残存率（%）	0.0%	0.0%	0.5%	0.6%	2.0%	0.5%	0.8%

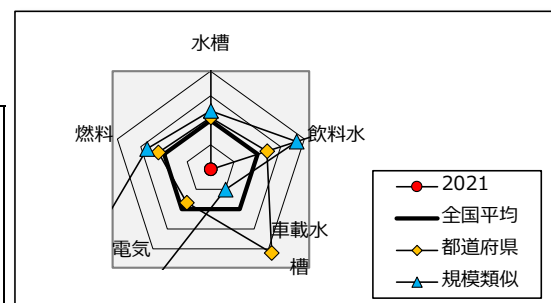


4.5 非常時対応力

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
緊急貯水槽設置箇所数（箇所）	0	0	0	0	0	0	0
緊急貯水槽容量（m ³ ）	0	0	159	23	0	170	30
災害時用確保可能水量（m ³ ）	480	480	8,735	6,549	738	8,464	4,790
給水人口一人当たり貯留飲料水量（L/人）	16,690	16,690	190	229	348	199	197
給水人口一人当たり配水量（L/人/日）	14,046	14,316	341	360	408	338	336
配水池貯留能力（日）	2.38	1.69	1.10	1.27	1.70	1.16	1.17
燃料備蓄日数（日）			0.75	0.84	1.02	0.17	0.47
給水車保有度（台/千人）	0.0000	0.0000	0.0148	0.0301	0.0670	0.0151	0.0189
車載用の給水タンク保有度（m ³ /千人）	0.0000	0.0000	0.9484	1.9946	0.4810	1.3887	2.8923
自家用発電設備容量率（%）	0.0%	0.0%	3.7%	3.0%	50.9%	10.9%	5.0%

応急給水計画	策定していない	2017～2021	5年間値	年間の最大
応急復旧計画	策定していない			
応援給水、応急復旧協定	—	水源の水質事故数（件）	0	0
危機管理・地震対策マニュアル	0	幹線管路の事故割合（件）	0	0
防災訓練の実施頻度	1	浄水場停止事故件数（件）	0	0
その他防災訓練の名称	東急リゾートタウン蓼科防災訓練	管路事故件数（件）	0	0

コメント：

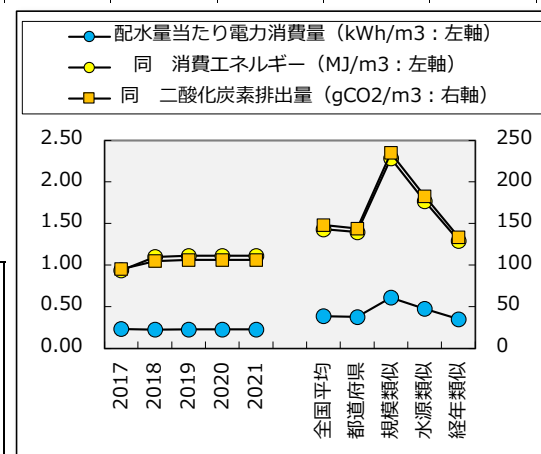


4.6 環境負荷低減策

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
配水量当たり電力消費量（kWh/m ³ ）	0.23	0.23	0.39	0.38	0.61	0.47	0.35
同 消費エネルギー（MJ/m ³ ）	0.94	1.11	1.43	1.40	2.28	1.77	1.29
同 二酸化炭素排出量（gCO ₂ /m ³ ）	95.3	106.1	148.0	143.8	234.9	182.6	133.4

施設の電力使用量計（kWh）	84,309
事務所の電力使用量計（kWh）	0
水力発電（kWh）	0 (0%)
太陽光発電（kWh）	0 (0%)
風力発電（kWh）	0 (0%)
その他再生エネルギー（kWh）	0 (0%)

コメント：





5. 更新投資の実施状況

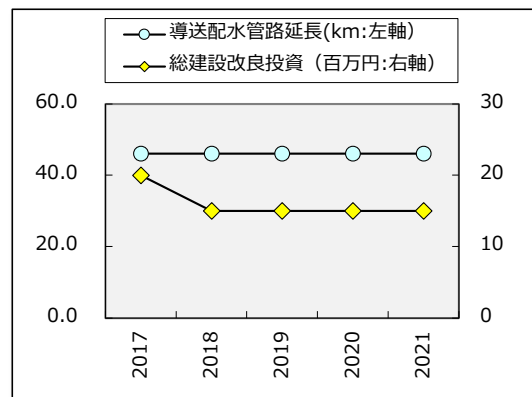
5.1 更新の実施状況

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
経年化浄水施設率(%)	0.0%	0.0%	3.4%	7.8%	0.0%	5.4%	1.8%
経年化設備率(%)	0%	50%	15%	13%	14%	12%	14%
(2104) 管路の更新率(%)	0.0%	0.0%	0.6%	0.5%	0.3%	0.6%	0.6%
経年化管路率 (20年) (%)	92.0%	92.0%	67.8%	67.8%	70.4%	68.4%	68.9%
(2103) 経年化管路率 (40年) (%)	0.0%	0.0%	21.1%	15.9%	17.0%	21.8%	26.4%

	2017	2021
浄水場数/配水場数 (箇所)	1/0	2/0
管路延長の推移(km)	46	46
新設/拡張投資 (百万円)	0.0	0.0
建設改良投資 (百万円)	20.0	15.0
他会計繰入金 (資本) (百万円)	0.0	0.0

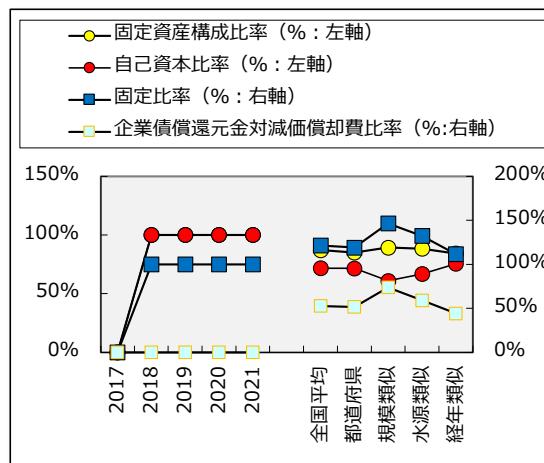
コメント:

◆



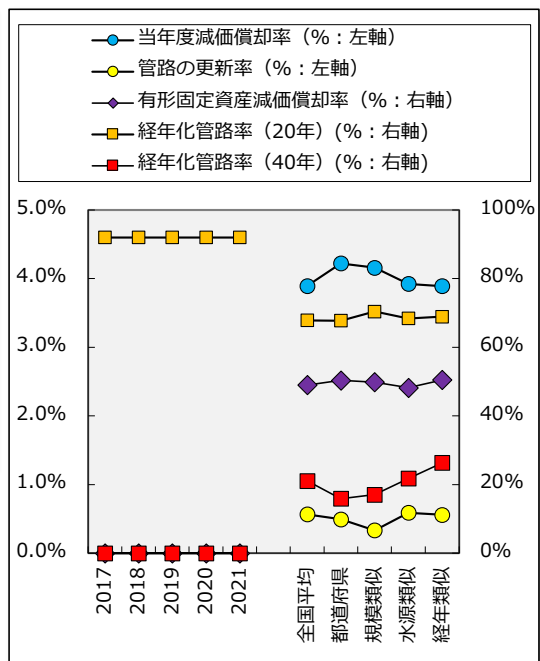
5.2 更新投資の負担水準

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
当年度減価償却率 (%)	0.0%	0.0%	3.9%	4.2%	4.2%	3.9%	3.9%
有形固定資産減価償却率 (%)			49.0%	50.3%	49.8%	48.2%	50.5%
繰入金比率 (資本的収入分) (%)	--	--	14.5%	13.0%	27.7%	17.4%	16.3%
利子負担率 (%)			145.3%	149.2%	141.2%	139.2%	147.7%
固定比率 (%)		100%	121%	119%	147%	132%	111%
固定資産構成比率 (%)		100%	87%	85%	89%	88%	84%
自己資本比率 (%)		100%	72%	71%	61%	67%	75%
企業債償還元金対減価償却費比率 (%)			53%	51%	74%	59%	44%



コメント:

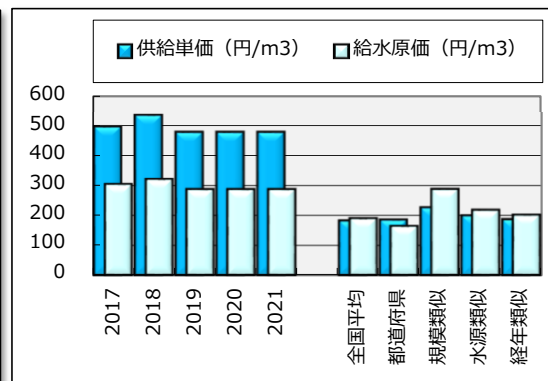
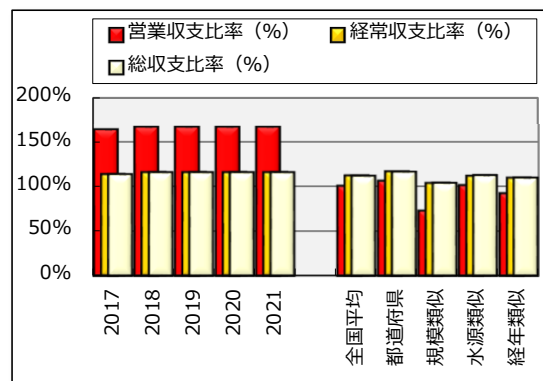
◆





6. 収益性と費用構成に関する分析

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
営業収支比率 (%)	164%	167%	100%	106%	73%	101%	92%
経常収支比率 (%)	113%	116%	112%	117%	104%	112%	110%
総収支比率 (%)	113%	116%	112%	116%	104%	112%	109%
供給単価 (円/m ³)	497.7	478.9	183.2	185.9	227.1	200.3	187.1
給水原価 (円/m ³)	304.4	287.3	190.7	164.6	288.1	217.8	202.6
給水原価 (円/m ³) ※旧計算方法	304.4	287.3	221.0	197.5	341.3	254.9	232.4
一ヶ月当たり家庭料金(10m ³) (円/月)	2,550	2,805	1,599	1,630	2,075	1,797	1,742
一ヶ月当たり家庭料金(20m ³) (円/月)	4,250	4,675	3,318	3,266	4,171	3,683	3,495
回収率 (%)	164%	167%	96%	113%	79%	92%	92%



有収水量1m ³ あたり							
職員給与費 (円)	134.2	126.6	18.5	18.0	32.4	23.9	18.1
支払利息 (円)	0.0	0.0	7.6	9.3	19.1	10.4	6.8
減価償却費 (円)	0.0	0.0	72.8	90.8	136.8	89.1	71.3
動力費及び薬品費 (円)	35.9	34.2	8.5	8.2	15.8	11.5	7.7
修繕費 (円)	0.0	0.0	8.5	8.9	13.8	10.3	10.7
受水費 (円)	0.0	0.0	33.7	11.5	19.5	8.4	63.2
受託工事費、その他 (円)	268.5	253.2	36.9	39.2	50.9	47.2	35.0
給水収益に対する							
職員給与費の割合 (%)	27.0%	26.4%	10.9%	10.0%	17.0%	13.0%	10.0%
企業債利息の割合 (%)	0.0%	0.0%	4.5%	5.2%	10.0%	5.7%	3.8%
減価償却費の割合 (%)	0.0%	0.0%	42.8%	50.6%	71.9%	48.7%	39.6%
企業債償還金の割合 (%)	0.0%	0.0%	23.9%	28.4%	55.6%	30.7%	20.3%
他会計繰入金 (収益) の割合 (%)	0.0%	0.0%	3.2%	1.9%	27.9%	3.2%	7.7%
他会計繰入金 (資本) の割合 (%)	0.0%	0.0%	4.3%	4.0%	23.3%	7.2%	4.6%

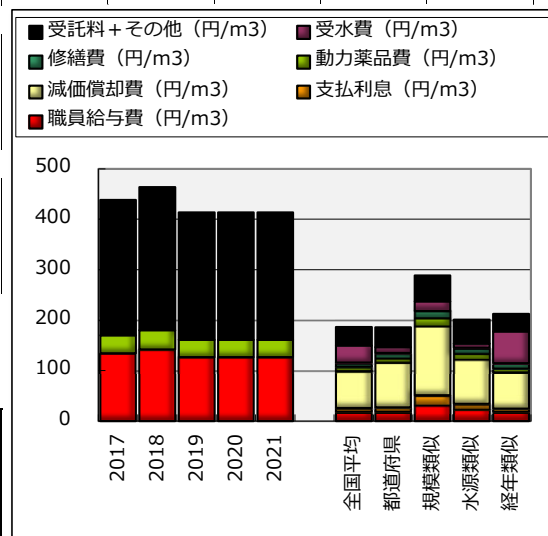
料金徴収方法 直接納付		
料金徴収方法 口座振替	100.0%	100.0%
料金徴収方法 集金	0.0%	
料金徴収方法 その他 ()	0.0%	

2017～2021	5年間値	最小値
流動比率 (%)		
当座比率 (%)		

第三者委託	無し
検針委託	全部委託

コメント:

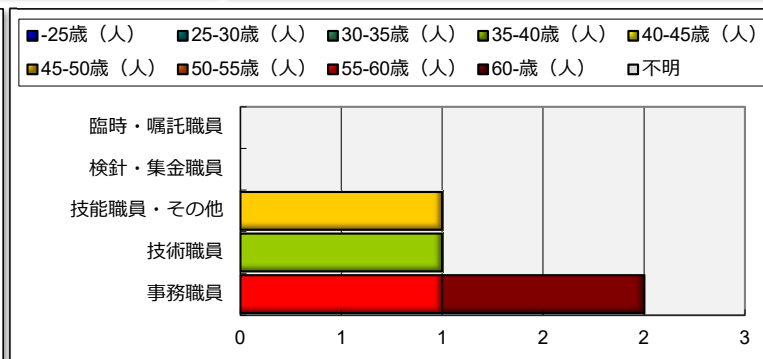
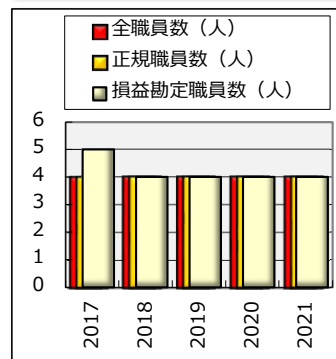
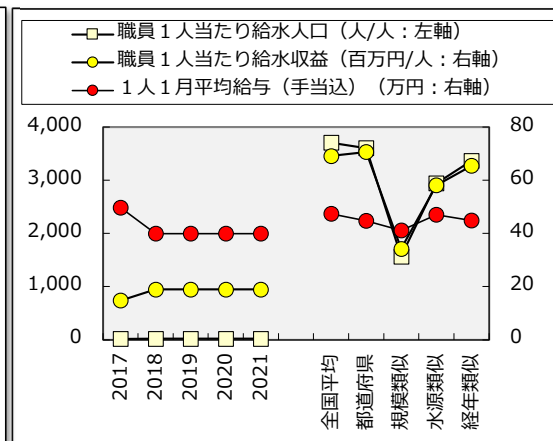
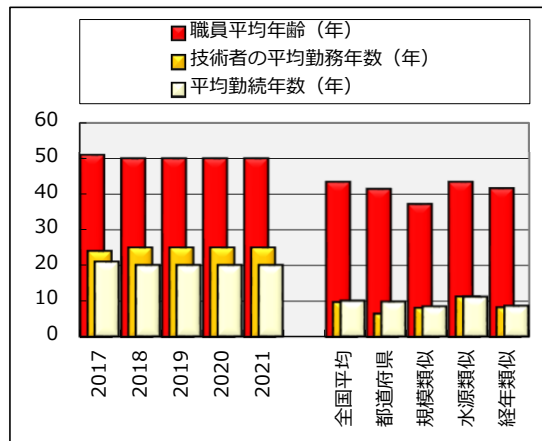
◆





7. 生産性と組織体制に関する分析

	2017	2021	全国平均	都道府県	規模類似	水源類似	経年類似
全職員数（臨時・嘱託含）（人）	4	4	21.6	15.2	3.2	27.1	10.6
全職員数（正規職員）（人）	4	4	18.7	12.7	2.6	23.4	9.1
損益勘定所属職員数（人）	5	4	16.5	11.0	2.8	20.5	8.4
職員平均年齢（年）	51	50	43.5	41.4	37.2	43.4	41.6
平均勤続年数（年）	21	20	10.0	9.7	8.4	11.1	8.6
技術者の平均勤務年数（年）	24	25	9.8	6.6	8.2	11.3	8.3
1人1月平均給与（手当込）（千円）	497	400	474	447	411	470	449
損益勘定職員1人当たり							
給水人口（人/人）	14	18	3,707	3,603	1,564	2,942	3,366
給水収益（千円/人）	14,831	18,915	69,131	70,642	34,197	58,123	65,409
全正規職員1人当たり							
有収水量（m ³ /人）	37,250	39,500	406,939	410,924	244,420	317,491	377,899
メータ数（箇所/人）	567	567	1,015	1,376	257	832	891



コメント：



使用上の注意事項

- 計算に使用したデータは水道統計、地方公営企業年鑑、その他独自調査データです。平均等は独自に特異値を除いて計算しています。
- 統計データといえども必ずしも正しいとは限りませんので、厳密性が必要な場合は必ず自らチェックのうえでお使いください。
- 計算方法や分析結果の表現方法には知的所有権が生じますのでご注意ください。
- 分析結果を受けての善後策やより深い検討等については弊社までお問い合わせください。

御問い合わせ先（メールでの連絡が一番確実です）

水道技術経営パートナーズ株式会社

<https://www.waterpartners.jp/>

〒141-0031 東京都品川区西五反田5-2-22-101

Tel 080-1153-7655 Email bonraccoon@gmail.com

